

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ОБРАЗЕЦ

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

Модуль хранения, где порядок заложен до
первой полки

Краснодарский край

IT-EXAMPLE-HM-001

Структурный пример будущего паспорта. Фактические размеры, материалы, расчёты, даты, гарантия и подписи
вносятся после проверки документов конкретного объекта.

01

Карточка объекта

Один документ связывает комплектацию, скрытые работы, правила ухода и ответственность по конкретному объекту.

НАИМЕНОВАНИЕ

Модуль хранения, где порядок заложен до первой полки

ТИП

Хозяйственный модуль

МЕСТО

Краснодарский край

СЕРИЙНЫЙ НОМЕР

IT-EXAMPLE-HM-001

СТАТУС

Пример структуры - не исполнительная документация

Почему паспорт важен

После отделки большая часть решений становится невидимой. Паспорт сохраняет происхождение объекта: что согласовали, как собирали, что сфотографировали и как обслуживать дальше.

Что подтверждается отдельно

Конструктивные расчёты, характеристики материалов, схема инженерных сетей, гарантийные обязательства и фактические даты. В финальном паспорте каждое утверждение связано с документом или ответственным лицом.

02

Задача владельца

Паспорт начинается не со спецификации. Сначала фиксируется, ради чего объект появился и как им должны пользоваться.

Создать отдельное место для инструмента, запасов и хозяйственных работ.

Что важно было учесть

Тяжёлые вещи, сезонные запасы и рабочий инвентарь создают разные нагрузки и требуют разного доступа. Каркас, двери и оснащение нужно связать заранее.

Главный маршрут

Занести крупное -> быстро найти нужное -> поработать -> убрать без перестановки половины помещения.

КАК ПРОВЕРЯЕМ РЕЗУЛЬТАТ

- Дом и гараж освобождаются от случайного хранения.
- Самые крупные вещи проходят в дверь без импровизации.
- Часто используемый инструмент остаётся доступным, а сезонные запасы не мешают работе.

03

Почему сделали именно так

Каждое решение связано с задачей владельца и последствием в эксплуатации.

01 Основание под реальную нагрузку

Заполненные стеллажи и оборудование нагружают конкретные зоны, поэтому их расположение учитывается заранее.

02 Проёмы под реальные вещи

Размер двери проверяется самым крупным предметом, который придётся заносить и выносить.

03 Каркас и хранение связаны

Будущие крепления полок и оборудования учитываются до обшивки стен.

04 Скрытые работы остаются видимыми

Этапы производства получают фото, дату, зону объекта и короткое объяснение.

04

Устройство объекта

Финальный паспорт раскрывает состав по системам, чтобы одинаковые общие слова не скрывали разную комплектацию.

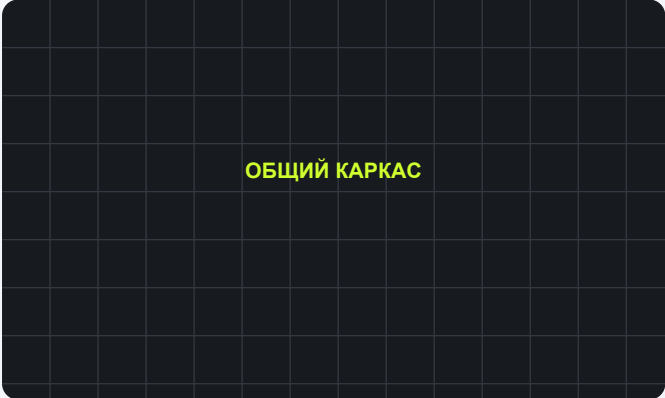
ОСНОВАНИЕ	Профиль 80 x 80 x 3 Рабочие исходные данные - подтвердить расчётом и исполнительной документацией.
КАРКАС СТЕН	Профиль 60 x 40 x 2 Рабочие исходные данные - подтвердить сечения и усиления проёмов.
НАРУЖНАЯ ОБШИВКА	Дерево Порода, профиль, обработка и крепление уточняются.
КРОВЛЯ	OSB + мягкая кровля Толщина основания, состав слоёв, уклон и примыкания уточняются.
ВЕНТИЛЯЦИЯ	Уточняется Состав зависит от хранения и работ внутри.
ЭЛЕКТРИКА	Уточняется Свет и розетки связываются с верстаком и оборудованием.

К финальному паспорту прилагаются схемы, спецификация и документы, перечисленные в договоре.

05

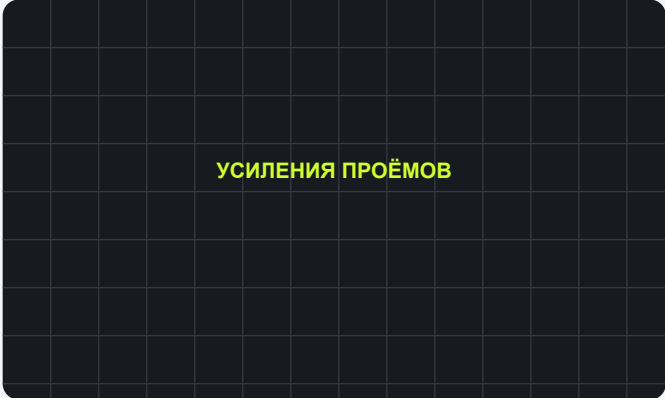
Фото и описание скрытых работ

Кадры делаются до закрытия конструкции и получают дату, этап, место на объекте и короткое пояснение.



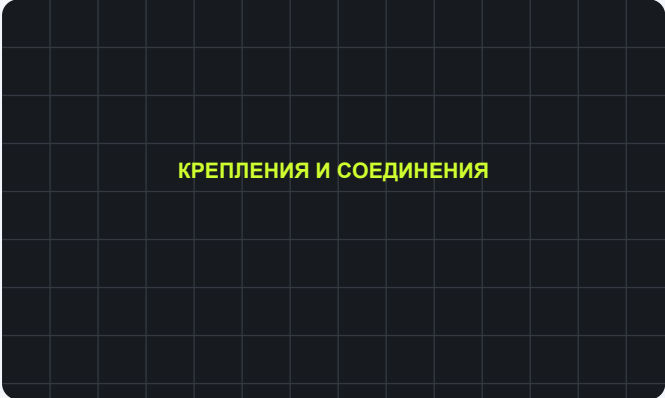
ОБЩИЙ КАРКАС

Дата / этап / зона / комментарий



УСИЛЕНИЯ ПРОЁМОВ

Дата / этап / зона / комментарий



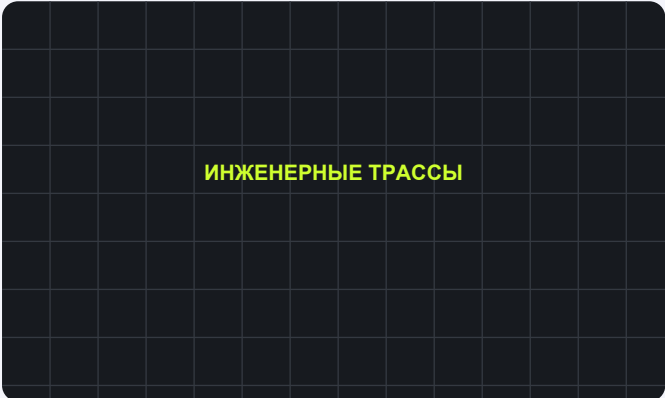
КРЕПЛЕНИЯ И СОЕДИНЕНИЯ

Дата / этап / зона / комментарий



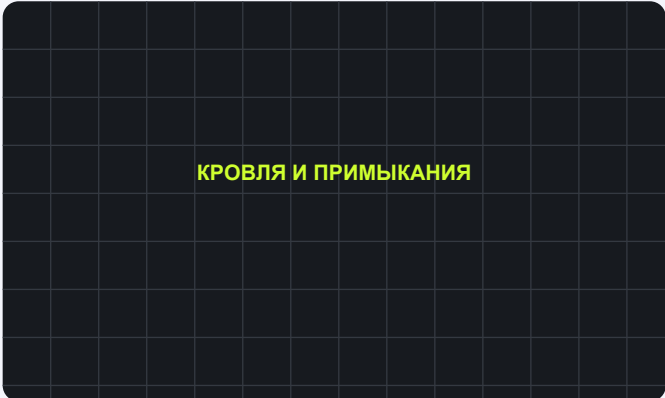
ЗАЩИТНЫЕ СЛОИ

Дата / этап / зона / комментарий



ИНЖЕНЕРНЫЕ ТРАССЫ

Дата / этап / зона / комментарий



КРОВЛЯ И ПРИМЫКАНИЯ

Дата / этап / зона / комментарий

06

Что остаётся у владельца

Паспорт нужен не для красивой папки при сдаче. Он помогает принимать объект, пользоваться им и возвращаться к истории решений через годы.

01

Зафиксированная комплектация и изменения к ней

02

Схемы и спецификации в объёме договора

03

Фотоархив скрытых работ с подписями

04

Правила эксплуатации и сезонного ухода

05

Гарантийные обязательства и порядок обращения

06

Контакты ответственного за объект

QR-код объекта

В финальной версии ведёт на цифровую карточку: документы, фото скрытых работ, рекомендации и история сервисных обращений.

МЕСТО ДЛЯ QR-КОДА

Дата передачи: _____

Ответственный: _____

Подпись владельца: _____

Подпись исполнителя: _____